

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				391 217,10
1. Осмотры МКД				16 904,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 025,40	2	8 059,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	30,00	2	220,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	639,90	2	4 709,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	247,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				66 284,33
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,30	1	4 577,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	9 862,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,00	1	4 345,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,00	1	6 795,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 408,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	3 434,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 695,48
Окраска бетонных полов	м ²	1,60	1	796,61
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	0,80	1	1 898,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 531,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	2 017,80
Скалывание сосулек	м	37,50	2	4 513,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 960,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	7 960,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 714,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 642,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	73,60	12	12 426,60
Мытье окон	м ²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	73,60	105	31 993,95
7.2 Уборка придомовой территории				40 163,07
Сезонное выкашивание газонов	м ²	285,15	3	5 517,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	285,15	40	10 379,48
Уборка территории	м ²	32,20	60	24 265,93
7.4 Прочее				5 909,22
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,60	1	4 688,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	1 220,50
8. Прочие услуги				170 718,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 025,40	12	28 178,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	1	132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	5	82,50
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	14,00	3	1 778,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	14,00	3	1 778,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	14,00	1	592,90
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	1 025,40	12	120 094,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.